

Rechenbeispiel Wohnung: Familie Kern

Ausgangssituation: Vater, Mutter, Tochter, Sohn

Vater Vollzeitangestellter, ZVE p.a. 60.000,00
Mutter Teilzeitangestellte, ZVE p.a. 30.000,00

Haushaltsrechnung	brutto	netto
Gehalt Vater	5.000,00 €	3.782,84 €
Gehalt Mutter	2.500,00 €	1.995,00 €
Kindergeld		584,00 €
Haushaltseinkommen mtl.		6.361,84 €

Das Haus:

Neubau Mehrfamilienhaus Geretsried

3 Zimmer
64 m² Wohnfläche, Balkon
1 Stellplatz
Kaufpreis € 430.000,00 zzgl. € 15.000,00 Stellplatz



Die Finanzierung:		
Kaufpreis		445.000,00 €
Nebenkosten		26.700,00 €
Gesamtkaufpreis		471.700,00 €
Eigenkapital		71.700,00 €

Kapitalbedarf	KfW 300	Bayern Labo	konventionelles Darlehen
400.000,00 €	170.000,00 €	133.500,00 €	96.500,00 €

Die Darlehensberechnung

	Darlehensbetrag	Zins	%	Tilgung	%
KfW 300 <small>Laufzeit 35 Jahre Volltilger</small>	170.000,00 €	99,17 €	0,70%	357,00 €	2,52%
Bayern Labo <small>Laufzeit 20 Jahre, Tilgung 2% zzgl. Zinersparnis</small>	133.500,00 €	47,84 €	0,43%	530,66 €	4,77%
konv. Darlehen <small>Laufzeit 35 Jahre inkl. Tilgungen bezahlter Kredite</small>	96.500,00 €	257,33 €	3,20%	80,42 €	1,00%
Gesamt		404,34 €		968,08 €	
monatliche Belastung aus Darlehen		1.372,42 €			
durchschnittlicher Zinssatz		1,21%			
durchschnittlicher Tilgungssatz		2,90%			