

Rechenbeispiel Haus: Familie Kern

Ausgangssituation: Vater, Mutter, Tochter, Sohn

Vater Vollzeitangestellter, ZVE p.a. 60.000,00
Mutter Teilzeitangestellte, ZVE p.a. 30.000,00

Haushaltsrechnung	brutto	netto
Gehalt Vater	5.000,00 €	3.782,84 €
Gehalt Mutter	2.500,00 €	1.995,00 €
Kindergeld		584,00 €
Haushaltseinkommen mtl.		6.361,84 €

Das Haus:

Neubau Reihemittelhaus in Geretsried, KfW 40

5 Zimmer
140 m² Wohnfläche
150 m² Grundstück
Kaufpreis € 890.000,00 zzgl. € 30.000,00 Stellplatz



Die Finanzierung:		
Kaufpreis		920.000,00 €
Nebenkosten		55.200,00 €
Gesamtkaufpreis		975.200,00 €
Eigenkapital		255.200,00 €

Kapitalbedarf	KfW 300	Bayern Labo	konventionelles Darlehen
720.000,00 €	170.000,00 €	276.000,00 €	274.000,00 €

Die Darlehensberechnung

	Darlehensbetrag	Zins	%	Tilgung	%
KfW 300 <small>Laufzeit 35 Jahre Volltilger</small>	170.000,00 €	99,17 €	0,70%	357,00 €	2,52%
Bayern Labo <small>Laufzeit 20 Jahre, Tilgung 2% zzgl. Zinsersparnis</small>	276.000,00 €	98,90 €	0,43%	1.097,10 €	4,77%
konv. Darlehen <small>Laufzeit 35 Jahre inkl. Tilgungen bezahlter Kredite</small>	274.000,00 €	730,67 €	3,20%	228,33 €	1,00%
Gesamt		928,73 €		1.682,43 €	
monatliche Belastung aus Darlehen				2.611,17 €	
durchschnittlicher Zinssatz				1,55%	
durchschnittlicher Tilgungssatz				2,80%	